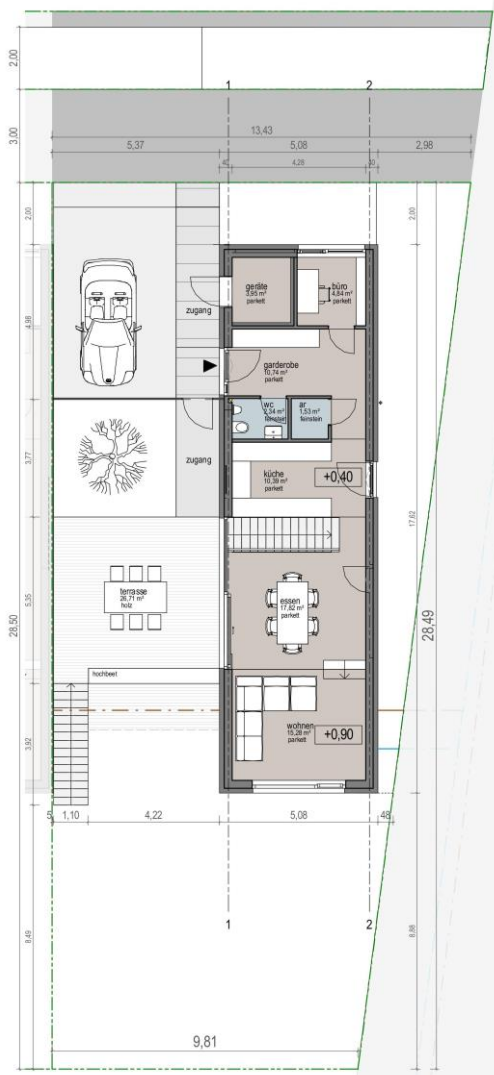


# „m4+1“ Wohnen in Gärten

HAUS 5



Erdgeschoß



Kellergeschoß

SYMBOLBILD

Wohnfläche ca. 135,3m<sup>2</sup>

Geräte ca. 4,0m<sup>2</sup>

Carport ca. 25,0m<sup>2</sup>

Terrasse EG ca. 26,0m<sup>2</sup>

Terrasse KG ca. 15,0m<sup>2</sup>

Grundstück ca. 365,0m<sup>2</sup>

2 PKW-Stellplätze, davon  
1 im Carport

**Haus 5 ca. 139m<sup>2</sup> Nutzfläche und ca. 365 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**

**Immobilienpreis Haus 5 inkl. Grundstück ohne Nebenkosten € 405.000,--**

(Niedrigenergiehaus NEZ 36)

**Im Preis enthalten:**

Grundstückskosten € 16.500,--

Aufschließungskosten (Strom, Kanal, Wasser – Gemeinschaftsbrunnen) ca. € 11.000,--

**Nebenkosten**

Grunderwerbsteuer 3,5% / Eigentumsrecht Grundbuch 1,1 % / Vertragserrichtung (Notar, Rechtsanwalt)

**Mugrauer Bauträger GmbH**

Maierhof 38, 4971 Auroldmünster  
 Tel.: +43 (0)7752 86658

Fax.: +43 (0)7752 86658 50  
 mail: office@mugrauer.at

**KONTAKT:**

**Architekt DI Jochen Mugrauer**

mail: jochen.mugrauer@mugrauer.at