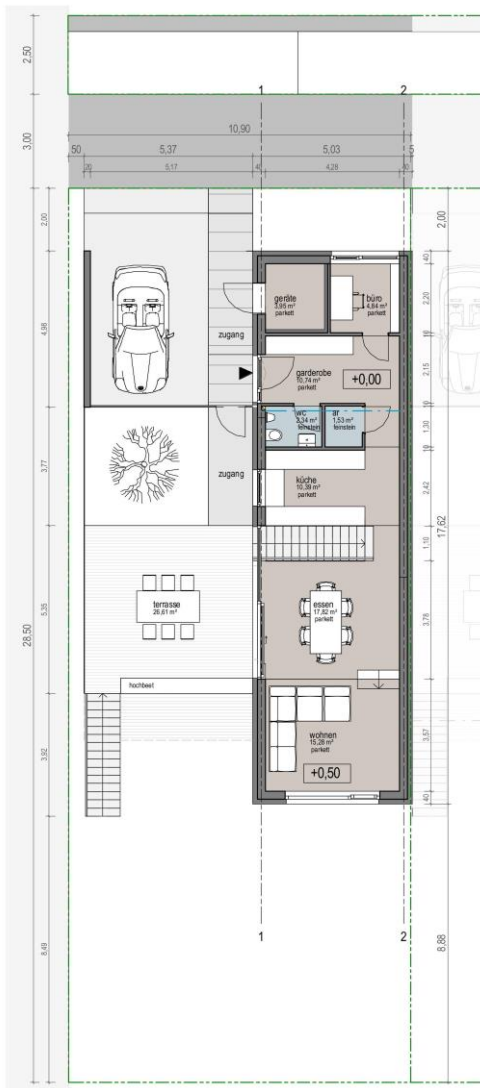


„m4+1“ Wohnen in Gurten

HAUS 1



Erdgeschoß



Kellergeschoß



SYMBOLBILD

Wohnfläche ca. 135,3m²

Geräte ca. 4,0m²

Carport ca. 25,0m²

Terrasse EG ca. 26,6m²

Terrasse KG ca. 15,0m²

Grundstück ca. 337,0m²

2 PKW-Stellplätze, davon
1 im Carport

Haus 1 ca. 139m² Nutzfläche und ca. 337 m² Grundstücksfläche

Immobilienpreis Haus 1 inkl. Grundstück ohne Nebenkosten € 405.000,--

(Niedrigenergiehaus NEZ 36)

Im Preis enthalten:

Grundstückskosten € 15.500,--

Aufschließungskosten (Strom, Kanal, Wasser – Gemeinschaftsbrunnen) ca. € 11.000,--

Nebenkosten

Gründerwerbsteuer 3,5% / Eigentumsrecht Grundbuch 1,1 % / Vertragserrichtung (Notar, Rechtsanwalt)

Mugrauer Bauträger GmbH

Maierhof 38, 4971 Auroldmünster
 Tel.: +43 (0)7752 86658

Fax.: +43 (0)7752 86658 50
 mail: office@mugrauer.at

KONTAKT:

Architekt DI Jochen Mugrauer

mail: jochen.mugrauer@mugrauer.at